



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-998/27.10.2016г.

До  
„ОКИ-ТУР“ ЕООД

**ОТНОСНО:** уведомление за инвестиционно предложение за „Проект за изменение на ПУП-ПЗ за имот УПИ ХХІ /ПИ 77195.732.97/, кв. 11 по плана на гр. Хасково от „паркинг“ на „складово-производствени дейности“, общ. Хасково“

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-998/14.10.2016г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.„ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм.и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за „Проект за изменение на ПУП-ПЗ за имот УПИ ХХІ /ПИ 77195.732.97/, кв. 11 по плана на гр. Хасково от „паркинг“ на „складово-производствени дейности“, общ. Хасково“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Целта на изменението на ПУП-ПЗ на имот с № 77195.732.97 от „паркинг“ на „складово-производствени дейности“ е намерението на възложителя да реализира продажба на имота.

Горепосоченият имот предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.Близко разположена е **ЗЗ ВГ 0001031 „Родопи Средни“** определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007г.

Предвижданото изменение на ПУП-ПЗ на този етап не очертава рамката за развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда и при прилагането му не се очаква значително въздействие върху околната среда. **В тази връзка няма необходимост от провеждане на процедура по реда на глава шеста от ЗООС за изменението на ПУП-ПЗ от „паркинг“ на „складово-производствени дейности“.**

**Обръщаме Ви внимание, че на следващ етап ако се предвижда реализация на инвестиционни намерения по Приложения № 1 и № 2 на ЗООС в УПИ ХХІ /ПИ**



**77195.732.97/, кв. 11 по плана на гр. Хасково е необходимо съгласно чл. 95, ал. 1 от ЗООС да уведомите компетентния орган по околна среда по реда на чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с ПМС №59/07.03.2003г.**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху горесцитираната защитена зона **ЗЗ ВГ 0001031 „Родопи Средни“** за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна от мрежата „Натура“ 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП за „Проект за изменение на ПУП-ПЗ за имот УПИ ХХІ /ПИ 77195.732.97/, кв. 11 по плана на гр. Хасково от „паркинг“ на „складово-производствени дейности“, общ. Хасково“ е, **че не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Хасково за промените.*

**инж. Д. Илиев**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите- Хасково*